

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП "Краевоуральское
теплоснабжающее предприятие"

А.С. Огурцов

"22" 04 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "К-Энергобаланс"

И.Ю. Пасынков

"04" 09 2025 г.



План

мероприятий при подготовке МКД к отопительному сезону 2025-2026 гг.
ООО "К-Энергобаланс"

№ п/п	Наименование мероприятий	Затраты на выполнение работ, тыс. рублей		Ответственный руководитель	Срок выполнения работ	Примеч.
		план	факт			
1	Утеплить и отремонтировать входные двери подъездов МКД	150,00		Курманов Н.И.	до 01.09.2025г.	
2	Осмотр и установка пружин или доводчиков на входных дверях подъездов МКД			Курманов Н.И.		
3	Проверка, прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	150,00		Курманов Н.И.	до 01.09.2025г.	
4	Осмотр и ремонт кровель в местах вероятных протечек	2000,00		Курманов Н.И.	до 01.09.2025г.	
5	Ремонт труб наружного водостока	100,00		Курманов Н.И.	до 01.09.2025г.	
6	Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ)	80,00		Музыка Ф.Ф.	до 01.09.2025г.	
7	Провести ревизию этажных электрических щитов	70,00		Музыка Ф.Ф.	до 01.09.2025г.	
8	Замена, ремонт остекления лестничных клеток	250,00		Курманов Н.И.	до 01.09.2025г.	
9	Ремонт входной группы	80,00		Курманов Н.И.	до 01.09.2025г.	
10	Осмотр, ремонт трубопроводов хвс, канализации	150,00		Мисоченко А.Н.	до 01.09.2025г.	
11	Ремонт межпанельных швов	300,00		Курманов Н.И.	до 01.09.2025г.	
	ИТОГО:	3330,00				
Работы по ремонту системы отопления и гвс						
1. Проведение технического обслуживания системы отопления						
1.1.	Проверка состояния, укомплектование узлов учета тепловой энергии в МКД для контроля параметров теплоносителя	30,00		Пасынков И.Ю.	до 01.09.2025г.	
1.2.	Проверка средств измерений, входящих в состав узлов учета тепловой энергии, срок поверки которых истек, в специализированной организации, по следующим адресам: ул. 1 Мая, 26, ул. Каляева, 18, ул. 7 Ноября, 50, ул. Ленина, 8 (большая половина), ул. Ленина, 15, 34, ул. Чернышевского, 3а, 7а, ул. И. Янкина, 7	300,00		Пасынков И.Ю.	до 01.09.2025г.	

1.3.	Гидравлическое испытание системы отопления на плотность и прочность, ремонт по устранению замечаний в результате опрессовки МКД- 53 МКД	330,00	Мисоченко А.Н.	до 01.09.2025г.
1.4.	Гидропневмопромывка системы отопления МКД- 53 МКД		Мисоченко А.Н.	до 01.09.2025г.
1.5.	Гидропневмопромывка теплообменников- 10шт. (ул. Ленина, 8, 15, ул. Каляева, 18, 27, ул. 7 Ноября, 49, 55, 57, ул. 1 Мая, 26, ул. Маяковского, 10)	70,00	Мисоченко А.Н.	до 01.09.2025г.
	И Т О Г О:	730,00		
2. Проведение профилактических и ремонтных работ				
2.1.	Замена трубопроводов периметра отопления по адресам: ул. Чернышевского, 1- 100 м.п.; ул. Чернышевского, 9-100 м.п.	120,00	Мисоченко А.Н.	до 01.09.2025г.
2.2.	Осмотр, замена стояков отопления, гвс	250,00	Мисоченко А.Н.	до 01.09.2025г.
2.3.	Провести ревизию и замену неисправной запорной арматуры	230,00	Мисоченко А.Н.	до 01.09.2025г.
2.4.	Установка и ремонт кранов на стояках отопления и гвс (при необходимости)	80,00	Мисоченко А.Н.	до 01.09.2025г.
	И Т О Г О:	680,00		
3. Изоляция трубопроводов системы отопления в МКД				
3.1.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах системы отопления и гвс в чердачных и подвальных помещениях МКД	25,00	Мисоченко А.Н.	до 01.09.2025г.
	И Т О Г О:	25,00		
	В С Е Г О:	4765,00		